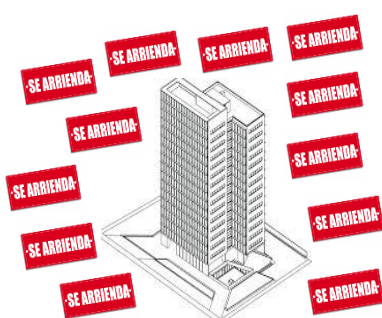


# VENTA SUS PROYECTOS INMOBILIARIOS HABITACIONALES Y CORPORATIVOS CON CENTRAL DE ARRIENDOS Y CON NUEVO SISTEMA PARA INVERSIONISTAS DE ARRIENDOS DE DEPARTAMENTOS Y OFICINAS EN CHILE:



## ARRIENDO DEPARTAMENTOS HABITACIONALES:

- ✓ VÁLIDO PARA UNIDADES MENORES A UN AÑO.

## ARRIENDO OFICINAS:

- ✓ VÁLIDO PARA UNIDADES MENORES A UN AÑO.



ASOCIE SU ACTIVO RENTING A LA PRIMERA RED APART FACILITY GESTIÓN INMOBILIARIA EN CHILE Y AUMENTE SU RATIO DE ARRIENDOS Y EVITE EL CANIVALISMO ANTE LA MASIVA OFERTA DE ARRIENDOS EN UN MISMO EDIFICIO, EVITANDO VACANCIA.

ARRIENDE DISTINTO Y MÁS RÁPIDO QUE SUS COMPETENCIAS UBICADAS EN EL MISMO EDIFICIO,



SUBA SU TIR DE INVERSIONISTA

[INFO@FACILITYGI.CL](mailto:INFO@FACILITYGI.CL)

## BENEFICIOS INVERSIONISTAS INMOBILIARIOS:

### SI NO PAGA EL ARRENDATARIO PAGA FACILITY GESTIÓN INMOBILIARIA:

- ✓ Contrato mínimo arriendo desde 12 meses.
- ✓ Selección del arrendatario.
- ✓ Contrato gestión administración de arriendo 12 meses.

### SEGURO DE ROBOS EN LA UNIDAD:

- ✓ En caso de robo y rotura de chapa o vidrios, producto de esta acción, se incluye la reparación de estos artefactos. sin exigencia ante denuncia de fiscalía o carabineros, solo se requiere certificado de la administrador del edificio. tope de 4 uf por evento y se incluyen dos eventos al año.

### GESTIÓN ADMINISTRATIVA DEL ARRIENDO:

- ✓ Nos preocupamos de depositar su arriendo mensual y cancelar las contribuciones, por otro lado, controlamos el pago de los gastos comunes y cuentas de servicios del arrendatario.
- ✓ Visitamos los activos para identificar daños y cargos de reparaciones al arrendatario.

### ACCESO WEB PRIVADO AL INVERSIONISTA:

- ✓ Implementamos un sistema web para que el inversionista acceda en forma privada a la información de los arriendos de sus activos y el estado de gestión, maximizando la transparencia de nuestra gestión de arriendos.

### GESTIÓN DE ARRIENDO LOW COST:

- ✓ Única tarifa LOW COST 6% de administración de arriendo de 6% mensual.

### GARANTÍA A NUESTRA GESTIÓN:

- ✓ Si no lo arrendamos en los meses de gracia de su crédito hipotecario, no cobramos comisión de arriendo inicial.

### EXTENSIÓN GARANTÍAS INMOBILIARIAS UNIDADES:

- ✓ Extender un año adicional de garantías, tales como campanas de cocina, encimeras, hornos empotrados, horno microondas, refrigerador, lavadora, secadora, lavavajilla, calderas individuales, termos de agua caliente y radiadores de calefacción.

### CONTROL DE GARANTÍAS DE POSTVENTA INMOBILIARIA:

- ✓ Implementamos el primer sistema de control de identificación de garantías, minimizando los costos de reparaciones en espacios comunes.

### VENTA UNIDAD CON ARRIENDO INCLUIDO:

- ✓ Ofrecemos la venta del departamento y/o oficina, con el flujo del arriendo y servicio implementado por nuestra compañía, sin comisión de ventas.

OBTENGA  
AHORROS  
MÍNIMOS  
**100 UF**

(\* SERVICIO DE SATISFACCIÓN AL ARRENDATARIO, IMPLEMENTANDO UNA MESA DE AYUDAS, A MODO DE GENERAR REPORTES.



## BENEFICIOS ARRENDATARIOS:

### EXPERIENCIA RENTING:

- ✓ Primer servicio gratuito para el arrendatario, de armado de muebles, instalaciones de iluminarias, instalación de cortinas, cambio de maceteros de pisos o colgantes de interiores, perforaciones menores en muros para instalación de cuadros, piezas decorativas, tv rack o tv soportes y mobiliario propio en unidad, instalación de lavadora, instalaciones refrigerador con conexiones habilitadas e instalación de mallas protectoras de terraza, sin materiales incluidos. Máximo 1 visita de 8 horas y límite de activación del servicio, 90 días del inicio del contrato de administración de arriendo.

### SERVICIOS DE URGENCIAS DE UNIDADES (\*):

- ✓ Técnico de plomería en caso de avería súbita e imprevista en instalaciones fijas de abastecimiento y/o sanitarias, con reemplazo de llaves, accesorios para estaques W.C. y duchas teléfonos, con tope 2,5 uf, dos eventos al año.
- ✓ Técnico cerrajería en caso de pérdida, extravío o robo de llaves, inutilización cilindro por intento de robo, incluye reemplazo cilindros de chapas y/o manillas, con tope 2,5 uf, dos eventos al año.
- ✓ Técnico eléctrico en caso de avería súbita e imprevista en instalaciones eléctricas, de 2,5 uf, con dos eventos al año.
- ✓ Técnico especialidad vidriero ante roturas de los vidrios de los ventanales terrazas exteriores, incluye reposición de vidrio de hasta 2x2 normal transparente DE ESPESOR DE 3 A 4 MM, de 2,5 uf con dos eventos al año.

### EXPERIENCIA RENTING EN OFICINAS:

- ✓ En caso de licencia del junio y/o secretaria titular de la empresa arrendadora por mas de 2 días se implementa un junior de reemplazo y en el cado de la secretaria, se implementa una secretaria virtual requiriendo de un script de atención de la empresa.

### SOPORTE MESA AYUDA TELEFÓNICA:

- ✓ Mesa de ayuda, a modo de dar soluciones de reparaciones y consultas de temáticas de limpiezas y otros.